



## Cerficat de non conformité

Par **kanou**, le **23/05/2015** à **22:36**

bonjour

avec ma copine on achète une maison construite en 97.a l'époque le propriétaire a eu un certificat de non conformité car il a pas pu faire un garage qui était dans le projet initial. j'aimerais savoir si ça peut me créer un souci par la suite . plus tard en plus j'aimerais faire un garage.

merci et bonne soirée

Par **moisse**, le **24/05/2015** à **07:56**

Bonjour,

L'ancien propriétaire aurait pu déposer un permis modificatif et ainsi régulariser la situation. Durant les délais d'acquisition vous pouvez lui imposer la démarche ou prévoir vous-même cette régularisation sous condition suspensive.

Par **kanou**, le **24/05/2015** à **13:33**

ok merci

Par **talcoat**, le **25/05/2015** à **18:34**

Bonjour,

Il en va de la responsabilité du notaire rédacteur de l'acte de vous éclairer sur la situation administrative du bien que vous projetez d'acquérir.

Une régularisation de la situation, comme l'indique @moisse est plus que souhaitable avant l'achat.

Cordialement