



## Abri de jardin sur terrain non constructible

Par **fabfab1**, le 17/10/2011 à 18:32

Bonjour,

J'aimerais construire , au bout d'un jardin, un abri de jardin inférieur à 18 m<sup>2</sup> (gros oeuvre et espace intérieur compris) sur un terrain classé non constructible , en bordure de la zone constructible , et près d'une petite route de campagne, en Meurthe et Moselle. La construction serait entièrement faite en matériaux biodégradables et recyclables , en l'occurrence bois et sacs de terre (technique des earthbag ).

Ai-je le droit de le faire ? Une déclaration préalable , est-elle suffisante , ou faut-il obtenir un permis de construire ? Merci d'avance pour votre réponse.

Par **Corentin NAGARD**, le 25/10/2011 à 16:43

Bonjour,

pour moins de 18m<sup>2</sup> une déclaration préalable suffit (même sans fondation).

Par contre si votre abris est situé en zone inconstructible vous ne pourrez pas construire. Que dit la mairie? Avez vous posé la question?

Par **mimi493**, le 25/10/2011 à 18:49

On ne peut construire sur un terrain inconstructible, que ce soit avec permis de construire ou simple déclaration

Par **Pika\_109**, le **25/10/2011 à 22:30**

Tout à fait d'accord, quelle que soit l'autorisation, si le terrain est réellement inconstructible, elle ne vous sera pas accordée...

Par **fabfab1**, le **26/10/2011 à 10:43**

Merci pour toutes ces réponses.

D'une commune à l'autre, il semble que la définition de l'expression "terrain non constructible" soit différente, car parfois on voit tout et n'importe sur des terrains non constructibles. Dans mon cas, le terrain mitoyen (aussi en zone non constructible) était à l'origine un potager comme mon terrain. Et, depuis plus de 10 ans, le propriétaire y a installé un mobil home.... oui, oui vous avez bien lu, un gros mobil home même. Il fait 6 à 7 mètres de longueur. Je pourrais même vous envoyer une photo. Alors, je ne sais pas s'il avait demandé l'autorisation à la mairie. Mais, pour ma part, j'aimerais installer sur mon terrain un puits, une petite cabane en bois et une serre de maraichage. Alors, je vais poliment contacter le maire au sujet de mon projet. Et, je verrais bien sa réponse.

Par **mimi493**, le **26/10/2011 à 10:44**

Peut-être qu'il n'a pas demandé l'autorisation, que c'est un pote du maire qui fait semblant de ne rien voir

Par **fabfab1**, le **26/10/2011 à 10:48**

non, ils ne sont pas potes. Le propriétaire de ce terrain habite assez loin. Il vient juste parfois passer le week end. Dans tous les cas, cela ne me coûte rien d'essayer....

Par **solaires**, le **21/03/2015 à 15:36**

**BONJOUR** marque de politesse

je possède de l'héritage de mes parents 12000M2 de terrain classé NC en jachère, j'ai commencé par faire nettoyer près de 4000M2 par une entreprise, vu le prix j'ai décidé de faire le reste moi-même, mais voilà j'habite à 5 heures de route aller/retour.

j'ai donc monté un abri de jardin de 20 m2 pour y passer 2 à 3 jours et mettre à l'abri mon matériel, je suis entouré de constructions en dur. La mairie m'a rétorqué son refus et appelle mon abri de jardin "abri de loisir" et me demande de remettre MON terrain en l'état, que puis-je faire?

**MERCI**