



Vente maison familiale a l'un de ses enfants

Par **martineseli**, le **25/11/2011** à **17:40**

Bonjour,

il y a 35 ans, mon père, décédé en 84, a vendu la maison familiale à mes 2 demi-soeurs, issues de son premier mariage. A l'époque, j'étais mineure et je n'ai pas réalisé qu'il me "deshéritait" en quelque sorte !

En avait il le droit, sachant que mes parents avaient acheté cette demeure pendant leur union ? Ma mère ne travaillant pas, elle n'a pas eu "son mot à dire". Ils étaient unis sous un contrat de séparation des biens.

Est il trop tard pour commencer une action en justice contre mes demi-soeurs, et réclamer cette part d'héritage qu'elles m'ont volé, d'une certaine manière.

Ma mère vient de s'éteindre, sa fin de vie n'a pas été facile et de vieilles rancoeurs me remontent à l'esprit.

Par **corimaa**, le **25/11/2011** à **18:33**

Si vos soeurs ont acheté la maison de votre père au prix de sa valeur de l'époque, votre père ne vous a pas deshérité, il a simplement vendu son bien. Il aurait tout aussi bien pu la vendre à quelqu'un d'autre. De son vivant, votre père faisait ce qu'il voulait de ses biens, il pouvait les vendre et dépenser les fruits de la vente.

Par contre, si la maison était au nom de Mr et Mme, elle a du avoir une part de la vente. Ils

ont du vivre sur les fruits de la vente par la suite puisqu'il n'est pas decede tout de suite après la vente

Il faudrait savoir surtout s'il a vendu la maison bien en dessous de son prix

Par **mimi493**, le **26/11/2011** à **23:14**

Est-ce que c'était le domicile conjugal ?

Si oui, votre mère a-t-elle consentie par écrit à la vente ?