



Succession de patrimoine à un enfant

Par **S0S**, le **15/04/2012** à **22:39**

Bonjour,

Ma mère veut me laisser une de ses maisons. Pas sur comment ca marche, car on est 5 enfants.

Seulement 2 (ma sœur et moi) ont vécu avec ma mère dans cette maison et moi personnellement a aide physiquement à améliorer la maison.

Alors ma mère veut me récompenser en passant la maison a mon nom, et laisser d'autres maisons et terrains a mes autres frères.

Du point de vue de la loi peut ceci être fait ?

Quels sont les problèmes qui peuvent apparaitre si mes autres frères ne sont pas d'accord ?
Doit-on écrire dans l'acte que d'autres biens seront distribués à mes frères ? Et possiblement les énumérer/décrire ?

Merci pour vos conseils.

S0S

PS : je ne connais rien a ces choses là, quels sont les prix à payer pour ce transfert de propriété ? (notaire, taxes, etc)