



## Récompense dûe par et a la communauté ?

Par **sybile33**, le **28/12/2007** à **16:25**

Propriétaire d'un bien propre, j'ai dû emprunter 147500 Frs au titre de la licitation, le reste a été payé par les fonds propres donc réemploi pour une valeur d'achat de 400 000 FRF. Mon mari demande récompense. Je continue à payer seule le crédit vu que nous allons divorcer. La caf nous a versé 61 000 Frs d'allocation logement et la communauté a remboursé 79000 Frs de capital. Concrètement, la communauté n'a payé que la différence. La maison vaut actuellement 200 000€. Si je tiens compte de l'article 1469, la communauté devrait  $79000 \times \frac{1200\ 000}{400\ 000} = 237\ 000$  Frs.

C'est énorme !!!

Mais si je tiens compte de l'article 1408, la récompense est dûe seulement pour le montant que la communauté a pu fournir, soit 18 000 Frs réellement payé pour le crédit, divisé par deux donc 9 000 Frs.

Mais n'ai-je pas droit à récompense du fait que mon mari ait bénéficié des avantages tirés de la maison.

Est-ce que du coup, la communauté ne s'est pas enrichie au détriment de mon patrimoine ?

Qu'en pensez-vous ?