



Rachat de part familiale sur maison de famille

Par **NIMOD**, le **21/11/2009** à **16:04**

Bonjour,

Depuis 3 ans maintenant, je m'occupe de ma maman qui a 89 ans je suis hébergé au rez de chaussé de la maison familiale et je desire faire le rachat de la part de mon frere qui se chiffre a peu pres a 92 000 € par rapport au bien évalué a 230000 € (20% ma mere et 40% pour mon frere et moi)

Le notaire a dit que l'on ne pouvait pas hypothéquer le bien !! comment puis-je faire un crédit pour racheter cette part, faire des travaux d'entretiens et construire deux appartements e location pour payer ce crédit ??????????????????

En effet , j'ai 55 ans suis intermittent du spectacle et je travaille en CDD !!!!

Ce rachat est important pour moi car il reste 500 mètres carrés constructibles a l'arriere de la maison , et que plus les années passent moins j'aurais le droit a un crédit et plus il sera court et donc honnereux!!!!

Merci de votre réponse !!!!!!!