



Paiement des impôts + vente du bien suite à succession

Par **Man_old**, le **11/06/2007** à **19:50**

Bonsoir,

Suite au décès de ma mère en 2002, j'ai hérité d'une maison que ma grand-mère avait en usufruit. Ma grand-mère est décédée au mois de juillet 2006. La maison devrait donc me revenir.

Seulement, la succession de ma grand-mère n'est toujours pas réglée depuis tout ce temps. C'est l'une de mes tantes et mon oncle qui gèrent cela avec le notaire. Comme je suis en froid avec eux, il n'y a quasiment aucune communication entre nous.

Des meubles sont à retirer dans la maison, qui appartenait à ma grand-mère et reviennent donc, je pense, à ma tante.

Je paie déjà l'assurance habitation + les factures d'électricité + l'entretien du jardin. Financièrement, j'ai très peur pour la fin d'année, à cause des impôts.

J'ai 4 questions :

- Comment obliger le notaire à clore le dossier ?
- A qui incombe le paiement des impôts (taxe d'habitation et taxe foncière) ?
- Quand vais-je pouvoir mettre en vente la maison ?

- Comment faire pour obliger ma tante à retirer les meubles pour la vente du bien ?

Dans ce dossier, tout le monde prend son temps : voilà déjà un an que le notaire n'a pas réglé la succession, ma tante ne souhaite toujours pas pour l'instant récupérer les meubles, et moi pendant ce temps je paye... De plus la maison sans entretien se dégrade.

Merci pour vos réponses.

Par **Christelle_old**, le **12/06/2007** à **02:07**

Bonjour,

Je ne peux répondre de façon certaine qu'à une seule question : vous êtes le propriétaire et c'est à vous de payer les impôts.

Pour le reste je dirait que le dossier ne vous concerne pas vraiment. On n'hérite pas d'un usufruit...

Pour votre tante, mettez là en demeure de venir chercher les meubles, en lui disant que sinon vous les déplacerez vous-même...

Pour ce qui est de la vente de la maison, je ne suis pas certaine que vous soyez obligé d'attendre la fin de la succession. Le notaire pourrait vous renseigner. Contactez-le, peut être pourra-t-il vous dire pourquoi le dossier met tant de temps.

Par **Man_old**, le **10/08/2007** à **23:26**

Tout d'abord, merci Christelle pour votre réponse.

Je l'avais lue mais n'avais jamais pris le temps d'y répondre à mon tour. Les choses ont bougé depuis : le notaire a enfin fini de régler la succession. J'ai contacté il y a un mois de cela tous les membres de la famille pour leur dire que je mettais la maison en vente à partir du 1er septembre. S'ils ne m'ont pas encore donné de date précise (on est quand même le 10/08 !), ils m'ont dit qu'ils récupéreraient la plus grosse partie du mobilier avant la date que je leur ait fixée. Donc, ils jouent la montre jusqu'au bout... Si le dernier week-end d'août, ils ne sont toujours pas venus, j'envisagerai d'envoyer un courrier recommandé à chacun d'entre eux...