



Licitation d une maison/signature vendeur acheteur

Par **hermine56**, le **25/03/2009** à **11:41**

bonjour,

j aimerais avoir vos lumieres!!!car je crois avoir perdu l interrupteur!

lors de ce qui devait etre ultime rendez vous devant notaire pour cloturer la succession nous etions 2 heritiers presents et le notaire.L'autre personne apres avoir fait 3 propositions d achat pour la maison (incluse dans la succession) j ai accepte la derniere proposition (ceci espace sur 10mois).le notaire a commence par nous faire signe les 2 premiers dossiers (notoriete et reconnaissance du bien à savoir la maison) puis il a souhaite que l on signe la cloture de la succession (avec actif passif et partage) avant la licitation de la maison. J ai demande la licitation avant car pour moi je pensais normal de vendre la maison avant de cloturer la succession.

L autre personne et moi avons signe l acte dit DEFINITIF de la vente, avec dans ce document un paragraphe stipulant que le cheque devrait etre remis le jour meme. Le notaire a lu le paragraphe 2 pages puis a mis le dossier de cote. Jai demande si la maison appartenait bien officiellement à l autre parti il a dit "oui".

il a donc sans terminer de signer l acte de vente commence la lecture de la liquidation de la succession. apres la lecture de l actif j ai demande ou etait un des biens de la personne decedee (une voiture).Le notaire a dit ne pas etre informe.L autre personne a avoue devant notaire avoir vendu,avec une fausse signature la voiture et avoir garde l argent (de l espee) pour lui. Le notaire lui a notifie que ce n est pas l egal il a dit qu il refusait la vente du coup.Les signatures sont inscrites, le notaire a le document mais le cheque n a pas ete remis donc le notaire m a dit ne pas avoir pu acter le coup....

quel recours ai je???l autre personne peut il meme apres signature et sans aucun

changement sur le prix et le bien lie à la vente se retirer et ne plus vouloir paye????

son motif est qu il n a pas accepte que je parle du faux certificat de cession apres la signature..

Je vous remercie pour votre aide, j espere avoir ete clair...

merci