

Image not found or type unknown



## Cherche article de loi concernant l'acquisition d'une maison

Par **angelini**, le **14/08/2012 à 18:40**

Bonjour,

Existe-t-il un loi permettant d'acquérir une maison après avoir vécu plus de 20 ans dedans alors que son propriétaire ne s'en occupe pas?

Par **wolfram**, le **14/08/2012 à 19:00**

Oui, mais la prescription acquisitive est de 30 ans.

Au moins, sur [legifrance.gouv.fr](http://legifrance.gouv.fr) consultez le Code civil.

Cordialement.

Michel

Par **angelini**, le **14/08/2012 à 21:45**

Merci Michel pour l'info et le site internet.

Meilleures salutations.

Angelini

Par **amajuris**, le **14/08/2012** à **21:59**

bjr,

la possession doit obéir aux conditions imposées par le code civil dans son article 2261:

"Pour pouvoir prescrire, il faut une possession continue et non interrompue, paisible, publique, non équivoque, et à titre de propriétaire."

le délai de droit commun pour prescrire en matière immobilière est de 30 ans mais ce délai peut être réduit à 10 ans suivant certaines conditions.

cdt

Par **wolfram**, le **15/08/2012** à **10:50**

J'avais parfaite souvenance que dans des cas particuliers le délai de prescription pouvait être réduit à dix ans, mais la flemme de vérifier si comme je crois m'en souvenir c'est dans le cas où le propriétaire a connaissance de la possession par celui qui s'en réclame.

Il est certain que la recherche par mots-clés me réussit mieux sur le C. civil que sur Légifrance.

Dans le doute, j'ai préféré m'abstenir et indiquer les pistes de recherche.

Cordialement.

Michel.

Par **alterego**, le **15/08/2012** à **15:19**

Bonjour

***Existe-t-il un loi permettant d'acquérir une maison après avoir vécu plus de 20 ans dedans alors que son propriétaire ne s'en occupe pas?***

20 années de location, de prêt ou de squat ???

Merci

Cordialement

Par **amajuris**, le **15/08/2012** à **16:49**

bjr,  
en application de l'article 2266 du code civil, un locataire, un usufruitier et tous ceux qui détiennent un bien précairement ne peuvent prescrire.  
cdt