



Mon propriétaire ne veut pas réparer le toit

Par **jamal**, le **08/03/2009** à **23:12**

je suis locataire d'un local commercial qui présente des problèmes de fuites au niveau du toit les murs ne sont pas solides qui présentent un réel danger pour moi et mes clients mon propriétaire ne veut rien faire que dois-je faire merci

Par **Paula**, le **09/03/2009** à **13:44**

Bonjour,

Vous devriez lui adresser un courrier RAR pour lui expliquer les faits et le mettre en demeure d'effectuer les travaux qui lui incombent puisqu'il y a danger.

Sans réponse, c'est le Tribunal qui se chargera de l'y obliger.

Cordialement

Par **jamal**, le **10/03/2009** à **01:11**

merci pour votre réponse j'ai fait constater à un huissier

Par **JeF13**, le **10/03/2009** à **06:16**

Bonjour,

Il s'agit d'un bail commercial, il faut voir comment celui-ci est rédigé. En effet, malgré les usages, les grosses réparations peuvent avoir été mises à la charge du locataire à la rédaction du bail, auquel cas le propriétaire peut faire la sourde oreille.

Question: c'est quoi "les mers"?

Cdt

Par **JeF13**, le **10/03/2009** à **12:19**

Ah désolé pour la question sur "les mers" je n'avais pas percuté sur "les murs"