



## Delai d'expulsion sur un bail derogatoire

Par **jingle**, le **21/11/2012** à **18:10**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un local commercial, mon locataire est sous un bail derogatoire suite aux loyers impayés de mon locataire je lui envoie une lettre en recommandé avec accusé de réception pour mise en demeure.

Quel délai peut durer l'expulsion de ce locataire sachant qu'il ne paiera pas ce qu'il me doit ?  
merci