



Vice de procédure dans le contrat ?

Par **mlies**, le **28/09/2012** à **18:51**

Bonjour,

J'ai loué un bien pour les vacances.

Je voulais m'assurer que le contrat ne présentait pas de vice de procédure.

Notamment parce que les deux parties (propriétaire et locataire) figurent bien en début de contrat, mais par contre en fin de contrat, ne figure qu'un seul emplacement pour le preneur (le locataire)

Il n'y a pas d'emplacement pour le propriétaire.

Ce contrat a-t-il une valeur juridique ?

Question subsidiaire, a t il une valeur juridique s'il est tout de même signé par le propriétaire en face de la signature du preneur ?

Un grand merci d'avance pour votre réponse.

Bien à vous

nicolas

Par **pat76**, le **28/09/2012** à **19:39**

Bonjour

Si la signature du propriétaire est à côté de la votre, le contrat est valable.

Le contrat a été fait en deux exemplaire obligatoirement.

Par **mlies**, le **28/09/2012** à **20:21**

Merci de votre retour.

Je suis en différent avec les propriétaires, location sale...nous sommes partis le lendemain et avons payé 200 euros pour une nuit...mais contractuellement on leur doit la totalité. 490 euros pour une semaine.

La personne m'a demandé si je voulais un exemplaire, j'ai dit non...

Du coup je n'ai pas d'exemplaire signé...mais c'est moi qui suis en tort non ?

Encore merci

bien à vous

nicolas

Par **mlies**, le **28/09/2012** à **21:34**

J'ai oublié de signaler qu'en début de contrat, les deux noms des propriétaires figurent. Par contre, un seul à signé.

D'avance merci pour votre réponse complémentaire.

bien à vous

nicolas

Par **pat76**, le **29/09/2012** à **14:11**

Bonjour

Un exemplaire ne vous en a pas été remis.

Ce n'est pas normal.

Vous avez signé ce contrat ou pas?

Par **mlies**, le **29/09/2012** à **20:47**

Oui oui, j'ai signé le contrat, mais quand le propriétaire m'a demandé si j'en voulais un j'ai dit non.

Et qu'en est il du fait que le nom des deux propriétaires est présent en debut de contrat mais seulement un l'a signé ?

D'avance merci

bien à vous

nicolas