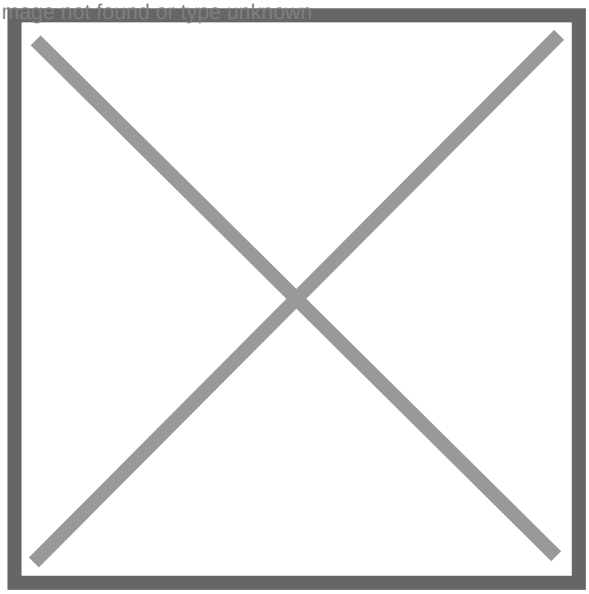
Image not found or type unknown



Vente logement avec locataire

Par **Romain33**, le **14/01/2008** à **13:10**

Bonjour
Je vous écris car ma mère à un petit problème.
Le problème est le suivant:
Celle ci est locataire de son appartement, son bail expire fin mai 2009 et son propriétaire veut vendre.
Le problème est que ma mère ces derniers temps pour des raisons professionnelles occupe son logement environ 4 jours une semaine sur deux.Son proprietaire veut lui imposer des heures et jours de visites pour les futurs acquéreurs. Hors en raison de son éloignement (pour des raisons financière, elle ne peut pas se permettre de faire la navette), sa disponibilité est réduite et de plus cela ne l'enchante pas du tout que l'on puisse visiter son logement en son abscence et elle s'y refuse.
La question est donc que faire ? Quels sont ces droits, obligations et recours (si il y en a) ?
Dans l'attente d'une reponse de votre part, veuillez agréer mes salutations distinguées.

Par **bidochon**, le **14/01/2008** à **22:16**

votre mere doit laisser visiter 2 heures par jour
je sais, c'est contraignant
mieux vaut une entente avec le propriétaire sur les 4 jours 1 semaine sur 2
en contre partie , elle aidera à la vente de l'appartement en disant que tout va bien, quartier calme , voisinage sympa etc...

Par **Romain333**, le **16/01/2008** à **11:06**

Votre réponse à ma question:

[fluo]votre mere doit laisser visiter 2 heures par jour
je sais, c'est contraignant
mieux vaut une entente avec le propriétaire sur les 4 jours 1 semaine sur 2
en contre partie , elle aidera à la vente de l'appartement en disant que tout va bien, quartier calme , voisinage sympa etc... [/fluo]

Ma nouvelle question:

Merci de m'avoir répondu.Mais je n'ai pas trés bien compris l'histoire des 4 jours 1 semaine sur 2... Est ce que ça veut dire 8 heures 1 semaine sur 2 ou 4 journée complètes 1 semaine sur 2 ?
Merci de m'éclairer un peu plus....

Par **nanou11**, le **19/01/2008** à **07:03**

ben voila je suis dans le meme cas que vous!moi meme j'ai un travail contraignat (infirmiere) donc je fait tour a tour les matins les apres midi les nuits,et qd je peux je me repose!la proprietaire a exiger que je remette les cles (le double)a l'agençe!un autre agent immobilier m'a certifie que non!je ne suis pas d'accord sur ces visites avec photos de mon appart!srt que je risque de partir prochainement!de plus je n'ai pas encore reçu l'accuse de reception comme quoi elle veux vendre(uniquement conversation telephonique!cette histoire de 2hr par jour je ne pourrais pas les faires !tenez moi au courrant

Par **bidochon**, le **21/01/2008** à **21:28**

[fluo]Ma nouvelle question:

Merci de m'avoir répondu.Mais je n'ai pas trés bien compris l'histoire des 4 jours 1 semaine sur 2... Est ce que ça veut dire 8 heures 1 semaine sur 2 ou 4 journée complètes 1 semaine sur 2 ?
Merci de m'éclairer un peu plus.... [/fluo]

ni l'un ni l'autre vraiment mais être disponible ces jours là pour les visites du vendeur

Par **Romain33**, le **21/01/2008** à **22:20**

merci pour les renseignements

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés