



Travaux nuisant a la vie courante

Par **lopez a**, le **19/02/2011** à **09:54**

Bonjour,

nous louons un appartement et notre propriétaire fait des travaux juste a cote de chez nous c'est un agrandissement mitoyen qui donne donc dans la cour interieure de notre logement nous subissons des nuisances sonore tous les jours et meme le samedi de plus du fait de ces travaux nous ne pouvons plus jouir de notre cour car des debris et decombres tombent dans celle ci depuis pres de six mois bien entendu ils nous on avertis.

Notre question est:pouvons nous demander revision de notre loyer car les beau jours arrivent et les travaux vont encore durer des mois(ouverture de fenetres et crepi des facades et il sera donc impossible de profiter de cette cour qui etais d'ailleur un atout dans le choix de la signature du bail.

Merci de vos reponses et bonne journee

M LOPEZ

Par **amajuris**, le **19/02/2011** à **14:16**

bjr,

selon l'article de la loi du 6 juillet 1989 le locataire doit:

" laisser exécuter dans les lieux loués les travaux d'amélioration des parties communes ou des parties privatives du même immeuble, les travaux nécessaires au maintien en état, à l'entretien normal des locaux loués, ainsi que les travaux d'amélioration de la performance énergétique à réaliser dans ces locaux ; les dispositions des deuxième et troisième alinéas de

l'article 1724 du code civil sont applicables à ces travaux ;".

si les travaux durent plus de 40 jours vous pouvez demander à négocier une réduction de loyer.

si les travaux rendent l'appartement inhabitable vous pouvez demander la résiliation du bail.
cdt

Par **lopez a**, le **22/02/2011** à **19:58**

Bonjour

Tout d'abord merci pour votre réponse.

je voudrais savoir si mon cas correspond bien à l'article de la loi du 6 juillet 1989

En effet les travaux donnent dans ma cour mais ces travaux n'ont rien à voir avec mon appartement ni son entretien ni au maintien en état de celui-ci

Il s'agit en fait d'une construction neuve qui vient s'adjoindre aux murs de notre appartement est-ce que ce détail est relevable ou pas?

De toute manière ces travaux durent depuis le mois de septembre et vont durer encore des mois donc je pense que je vais appliquer vos conseils puisque cela dépasse les quarante jours

Merci encore infiniment pour votre aide.

PS:

Y a-t-il une lettre type pour la révision du loyer et est-ce rétroactif

Cordialement

LA.