



## Provision pour charges surévaluée

Par **mishloe**, le **24/03/2013** à **20:45**

bonjour

En cas de surestimation des charges locatives, le locataire peut-il solliciter le bailleur, au terme d'une année de location, et demander un remboursement du trop versé.

Le bailleur est-il tenu de revoir à la baisse les charges mensuelles si elles sont manifestement surévaluées dans le contrat initial?

merci de vos réponses

Par **cocotte1003**, le **24/03/2013** à **20:47**

Bonjour, oui à vos deux questions, cordialement