



Problèmes divers avec le propriétaire

Par **salmsarah**, le **31/08/2010** à **09:46**

Bonjour,

Je viens vers vous car j'ai plusieurs problèmes avec mon appartement.

1- Un vieux volet en métal qui se fermait avec une corde rafistolée a lâché, est-ce à moi de la réparer ou à la charge du propriétaire

2- Il y a de la moisissure sur le plafond du salon qui prend de plus en plus d'ampleur, je pense que cela vient du fait que la VMC ne fonctionne pas. En effet de la buée se forme dès que je fais la vaisselle (cuisine ouverte sur le salon) ou que je mets du linge à sécher. Que puis-je faire contre cela? Qu'est-ce que le propriétaire peut faire contre moi?

3- Il y a depuis peu des sortes de cafards qui sortent de la VMC au niveau de la salle de bain et de la cuisine. Que puis-je faire pour que le propriétaire fasse quelque chose? Est-ce considéré comme de l'insalubrité? (je précise quand même que mon logement est propre et bien entretenu au cas où il y aurait suspicion)

Merci d'avance pour vos réponses et votre aide.

Cordialement,

Salmsarah

Par **mimi493**, le **31/08/2010** à **10:50**

1) les volets, c'est à la charge du bailleur

2) pour la moisissure, vous devez aérer votre logement et ne pas mettre de linge à sécher etc. (pas dans le salon, ce n'est pas fait pour).

Si la VMC ne fonctionne pas (en êtes-vous sûre ?), il faut mettre en demeure le bailleur de faire le nécessaire (il ne peut pas vous opposer que c'est du ressort de la copro, il doit faire le nécessaire auprès de la copro)

3) idem pour les cafards, vous devez exiger que le bailleur intervienne dans la copro pour une désinsectisation (attention, le syndic va mettre le coût dans les charges locatives alors que c'est interdit, sauf pour le produit à mettre dans un éventuel vide-ordure, mais pas la main d'oeuvre)

Par **salmsarah**, le **31/08/2010** à **11:28**

L'appartement est aéré tous les jours et je suis sûre que la VMC ne fonctionne pas (même quand je fais un peu de vaisselle les fenêtres sont pleines de buée).

La moisissure, ce qui est étrange c'est qu'elle n'est pas du tout au-dessus d'où je fais sécher le linge mais à l'opposé et n'ayant qu'une pièce à vivre je ne peux faire autrement. Le propriétaire m'avait dit qu'il faisait sécher son linge aussi dans le salon et qu'il n'avait jamais eu de problème. Je pense que ce problème n'est pas récent et qu'il a même peint par-dessus avant de louer l'appartement.

Merci pour votre aide!

Salmsarah

Par **mimi493**, le **31/08/2010** à **12:50**

Pour le linge : salle de bain