



## Probleme suite résiliation de bail

Par **joker49**, le **15/02/2013** à **10:11**

bonjour,

je suis dans une situation compliquée et j'aimerais savoir si un recours est possible.

J'ai créé un cabinet de santé avec un associé et nous louons une partie des locaux à d'autres professions médicales avec lesquelles nous avons tout intérêt à travailler pour des raisons de complémentarité. Récemment nous avons découvert que un locataire avait décidé de quitter le local pour trouver plus grand et que pour rentabiliser sa nouvelle location il ont débauché nos autres locataires leur proposant un loyer inatteignable raisonnablement vu les investissements de départ. ils ont décidé de poser leur préavis.

néanmoins ils ont décidé de s'installer seulement quelques numéros plus haut.

cette situation nous complique la recherche d'autres professionnels de la même branche.

néanmoins peut on espérer à l'avenir créer une clause limitant la distance d'installation des futurs locataires en cas de rupture de bail afin de ne pas se retrouver dans la même situation, ma crainte première étant que ces anciens locataires viennent de nouveau débaucher les nouveaux locataires que j'aurais trouvé, et surtout qu'à terme l'offre locale nous empêche d'ici quelques années de retrouver rapidement des locataires.

j'espère avoir été assez clair.

d'avance merci