



## Problème de fuite d'eau qui est responsable poprio ou locataire

Par **cherok\_old**, le **22/09/2007** à **22:13**

bonjour,  
je viens de rentrer de vacance et la surprise dans mon logement est une tache noir au plafond du rez de chaussé. le simple geste de tout la tache a creusé un trou dans le placo platre. Après vérification des cannalisations à l'etage Apparemment je pense que la fuite vient de l'evacuation d'eau de ma douche. Suis je responsable de cela ?

et est ce que un logement peut être loué alors qu'il n'y a aucune ventilation dedans ?

Merci d'avance pour les réponses

Par **Jurigaby**, le **22/09/2007** à **22:29**

Si les réparations sont importantes, alors c'est le propriétaire qui réglera les frais.

Par **cherok\_old**, le **22/09/2007** à **22:31**

bonsoir

et l'inverse cela serait a ma charge ?

Par **Jurigaby**, le **22/09/2007** à **22:41**

Effectivement, si ce sont des menues réparations (peinture,etc..), c'est à votre charge.

Par **cherok\_old**, le **22/09/2007** à **22:45**

merci

une dernière si vous le permettez  
la maison que j'occupe na pas de ventilation, des murs avec de larges taches d'humidités  
sur un pignon et a divers autres endroits de la maison.  
puis je demander une dimution de mon préavis qui est de trois mois.

merci encore pour vos réponses

Par **Jurigaby**, le **22/09/2007** à **22:53**

Non désolé, c'est sans aucun rapport.

Par **cherok\_old**, le **22/09/2007** à **23:03**

merci pour vos réponses  
et bonne continuation sur ce forum