



Probleme avec mon proprietaire

Par **joe57**, le **16/07/2009** à **18:21**

Bonjour,

voila j habite depuis 5 ans dans un appartement.

a mon entree la baignoire était très vétuste sur l etat des lieux d entree ma proprio avait marquer robinetterie d epoque, il y a 2 ans j ai eu une fuite au niveau de la canalisation de la baignoire (eau qui coule en permanence de la baignoire meme avec le robinet d arrive d eau fermer et fuite au niveau du robinet d arrive d eau)

j ai appeler mon proprio pour qu il vienne constater et il n a rien fait. quelque mois apres le parquet a commencer a gondoler a cause de la fuite, je rappel mon proprio qui viend et qui me dit qu il aller effectuer les travaux, une entreprise viend faire un devis et toujours rien aucun travaux

je rappel plusieurs fois mon proprio qui me dit qu il fait d autre devis etc etc. 2mois, 4 mois, 6 mois toujours aucune nouvelle de ca part. le syndic de copropriete me contact car la fuite a engendrer que le sol etait totalement humide et il y avait de l eau qui s etait infiltrer a l etage en dessous (chaufferie de l immeuble)

je recontact mon proprio ET le syndic le contact aussi et ne ce deplasse meme pas, alors qu une personne du syndic s etait deplacer carement chez elle.

perdant toute espoir que quelque chose aller changer je pose mon preavis. je remet un coup de peinture histoire de rendre l appart nickel mise a part le probleme de parquet et quand la peinture a secher elle c est totalement ecailler je regarde de plus pres et les mur etait complètement humide surement du a la fuite. j enleve la toile de verre a la spatuel limite a la main tellement que c est humide et je vois meme a des endroits le mur a moisir .

qui doit payer tout ca le parquet, la toile de verre etc sachant que le proprio n a jamais rien fait comme travaux et a laisser pourrir la situation, j ai bientot mon etat des lieux et je sais vraiment plus quoi faire j ai depenser plein d argent dans le vent deja (peinture, joint de la baignoire, balatom au niveaux du probleme de parquet)

merci pour vos futur reponse qui j espere me redonnerons le moral