



Pour insalubrité dois je donner un préavis à mon propriétaire ?

Par **ggdomi 84**, le **15/03/2011** à **15:36**

Bonjour,

Je loue un appartement qui présente un signe d'insalubrité majeur.

Un trou dans le plafond de ma chambre par lequel passe l'eau quand il pleut, et une cuvette pour ne pas inonder le sol.

le propriétaire veut faire les frais du plafond mais pas de la toiture.

Pour cette raison je veut partir.

Ma question est: Suis je obliger de donner un préavis, et que faire pour être en règle avec la loi.

Merci pour votre aide.

Par **corima**, le **15/03/2011** à **15:39**

Pour être en règle avec la loi, vous devez donner un préavis de 3 mois pour partir, sauf si c'est un meublé, c'est un préavis de 1 mois.

Malheureusement, l'insalubrité ne donne pas droit à un préavis réduit à 1 mois quand c'est

une location nue

Par **ggdomi 84**, le **16/03/2011** à **05:32**

Merci de la réponse.