



Dis je payer mes trois mois de préavis

Par **florence**, le **30/10/2011** à **16:02**

Bonjour,

voici mon probleme je loue une maison depuis decembre 2006 avec un bail de 3 ans et o bout des 3 ans je n ai rien resigner .mes proprietaire nous informe par lettre recommander le 6 septembre 2011 de la vente de la maison et mette le panneau en vente j ai envoyer recommander le 6 octobre pour dire que nous quittons cette maison pour le 6 novembre 2011 dois je payer mes 3 mois de préavis vu que les propriétaires ne sont pas dans leurs droit de vendre avant l echeance du bail il doivent mettre cette maison normalement en vente a partir du mois de juillet 2012 de + c est une maison insalubre chaudiere hors norme depuis 30 ans et a l interieur de la maison nous avons vécu 4 ans avec des rats et un total de fuel et electricité de 2500 euros par ans voila merci de vos réponses pour mes 3 mois de préavis

Par **mimi493**, le **30/10/2011** à **16:17**

Déjà il n'y a pas besoin de resigner un bail. Le bail signé en décembre 2006 a été renouvelé automatiquement en déc 2009 jusqu'en déc 2012

Ensuite, le bailleur a parfaitement le droit de vendre un logement loué en cours de bail. Le nouveau propriétaire "hérite" du locataire, c'est tout.

Il peut aussi mettre en vente s'il donne congé sans attendre que le bail soit fini. Il a le droit de faire visiter, de signer le compromis de vente (avec clause suspensive au cas où le locataire déciderait d'acheter)

[citation]je n ai rien resigner .mes proprietaire nous informe par lettre recommander le 6 septembre 2011 de la vente de la maiso[/citation] s'agit-il d'un congé pour vente ?

Si oui et qu'il soit légal dans sa forme, il entraînerait la non reconduction du bail pour déc 2012. Le préavis commençait donc en juin 2012. Ce n'est donc qu'à partir de juin 2012 que vous pouviez partir sans préavis. Donc le congé envoyé à votre bailleur a bien 3 mois de préavis. Si non, et bien vous avez envoyé un congé avec 3 mois de préavis

Dans les deux cas, vous avez bien 3 mois de préavis.

[citation]c est une maison insalubre chaudière hors norme depuis 30 ans et à l'intérieur de la maison nous avons vécu 4 ans avec des rats et un total de fuel et électricité de 2500 euros par an[/citation] Vous avez signalé les problèmes par LRAR au bailleur ?
Vous avez fait venir les services d'hygiène pour constater l'insalubrité et la présence des rats ?

Par **florence**, le **30/10/2011** à **20:20**

merci pour cette réponse donc si j'ai compris on doit payer trois mois de préavis et si je ne peux pas les payer que puis-je faire. Sinon oui les propriétaires étaient au courant pour la chaudière et les rats on a fait venir un spécialiste pour les rats

Par **mimi493**, le **31/10/2011** à **02:54**

Si vous ne payez pas, le bailleur pourra vous poursuivre en justice et obtenir un jugement lui permettant de procéder aux saisies

Par **florence**, le **31/10/2011** à **14:08**

merci est-ce que je peux demander de faire un échéancier et de combien merci

Par **mimi493**, le **31/10/2011** à **14:09**

Vous pouvez demander, il a le droit de ne pas vouloir.

Par **florence**, le **31/10/2011** à **18:00**

ok merci c'est un loyer de 650 euros x 3 = 1950 EURO je peux demander sur combien de mois et combien merci