



## Payer un preavis de 3 mois en laissant un appart dont on était lo

Par **ateka**, le **18/08/2010** à **22:53**

Bonjour,  
je viens de quitter un appartement dont j'étais locataire.  
Un preavis de 3 mois est sur le bail.  
Une nouvelle locataire devait entrer au 1/09 et nous éviter de payer les 2 mois de preavis restant mais le proprio a dit à l'agence de ne pas relouer l'appart car il le récupère pour sa fille.  
Dans ce cas où c'est le proprio qui refuse de relouer l'appart, doit-on payer les 2 mois de preavis qu'il nous reste ou est-ce à sa charge?  
Merci

Par **Marion2**, le **18/08/2010** à **23:06**

Bonsoir,  
Le propriétaire est libre d'accepter ou de refuser un locataire.  
Vous devez donc régler les 2 mois restant.

Par **aliren27**, le **20/08/2010** à **07:37**

Bonjour,

si vous pouvez prouver que la fille de votre locataire a emménagé durant votre préavis, vous ne devrez que la différence entre EDL de sortie, remise des clés et son entrée dans la logement.

cordialement