



Pas de cautionnaire pour mon futur appartement

Par **jos87**, le **30/09/2010** à **20:58**

Bonjour,
voilà je viens de trouver un appartement mais le hic c'est que je n'ai personne pour se porter caution et que je suis en année sabbatique. le propriétaire m'a proposé que je lui fasse un chèque équivalent à 1 an de loyer. est ce légal ?

Par **mimi493**, le **30/09/2010** à **21:03**

Non, donc acceptez, signez le bail et ensuite exigez le retour de toute somme dépassant un mois de loyer nu (s'il refuse, vous allez en justice). ça c'est légal.

Par **jos87**, le **30/09/2010** à **21:23**

merci mimi 493

Par **jos87**, le **01/10/2010** à **10:50**

bonjour. je viens d'en toucher 2 mots au propriétaire et il m'as dit qu'il niera et que c'est moi qui lui ai proposé cet arrangement. cela change t-il quelque chose ?

Par **mimi493**, le **01/10/2010** à **14:22**

Vous êtes stupide de lui en avoir parlé.

Par **joss87**, le **01/10/2010** à **15:33**

si vous le dites. mais ça change quoi ?

Par **mimi493**, le **01/10/2010** à **20:03**

ça change que maintenant, il va se méfier, prendre des précautions etc.
Vous étiez en position favorable, ce n'est plus le cas.