



## Papier obligatoire pour location appartement

Par **Titloup**, le **07/01/2012** à **00:35**

Bonjour,

Pouvez vous me dire qu'elles sont les papiers qu'il me faudrait obligatoirement pour prendre en location un appartement ?

Par avance merci

Par **Marion2**, le **07/01/2012** à **10:14**

Bonjour,

[citation]**Voici la liste des papiers qu'un propriétaire peut vous demander en vue de l'établissement du contrat de bail pour une location:**

- 1 - Trois dernières quittances de loyer**
- 2 - Justification de trois mois de salaire (photocopie des bulletins de salaire.) des deux conjoints.**
- 3 - Photocopie du dernier avis d'imposition sur les revenus.**
- 4 - Photocopie de la taxe d'habitation de l'année passée.**
- 5 - Un justificatif de résidence. par exemple, une photocopie d'une facture téléphonique ou/et EDF ou un certificat de contrôle technique automobile...**

**Tout autre document n'est pas exigible.**

**Cependant:**

- 6 - La photocopie de la carte d'identité n'est pas exigible, mais constitue une preuve de bonne foi.**
- 7 - Fournissez un RIB si vous réglez vos loyers par virements mensuels automatiques.**

**(Le propriétaire ne peut pas vous l'imposer, mais cette formule est simplificatrice et rassure le propriétaire).**

**N'oubliez pas que vous êtes dans l'obligation légale de souscrire une assurance pour prendre possession du local loué.**

[/citation]