



## Montant taxe d'habitation

Par **willybaby**, le **13/12/2010** à **19:36**

Bonjour,

je suis locataire pour la première fois et je me demande comment est calculé la taxe d'habitation? prend elle en compte la surface habitable indiqué sur le bail?

Car la propriétaire à indiqué 96m<sup>2</sup> alors qu'il ne doit pas y avoir plus de 80m<sup>2</sup>, j'ai peur que la différence se fasse sentir lors de la taxe d'habitation?

Merci

Par **mimi493**, le **13/12/2010** à **22:37**

Depuis quand louez-vous ?

Par **willybaby**, le **14/12/2010** à **10:14**

Depuis le 15 novembre

Par **mimi493**, le **14/12/2010** à **10:29**

Alors un metrage (loi Boutin et non loi Carré) doit être annexé au bail. S'il n'y est pas, exigez-le du bailleur.

Par **willybaby**, le **17/12/2010** à **19:06**

Et une fois que le métrage est effectué, je l'indique à la propriétaire et elle que doit elle faire?  
A qui envoie elle le bail ?  
Et quel recours est ce si elle ne veut pas modifier le bail ou si elle me dit qu'elle le modifiera  
mais qu'elle ne le fait pas?

Merci

Par **mimi493**, le **17/12/2010** à **20:37**

Il n'y a pas lieu de modifier le bail.  
Avec le métrage, vous allez aux impôts pour leur demander s'il n'y a pas une erreur de calcul  
de la TH