



Mon propriétaire veut nous réduire la maison qu'on lui loue en 3

Par mel_6730, le 18/07/2008 à 13:32

Bonjour,

Voilà depuis le [s]15 decembre 2007[/s] je loue une maison, debut janvier ma propriétaire a vendu la maison, mon nouveau propriétaire veut [fluo]reduire[/fluo] notre maison [fluo]en trois [fluo]pour faire deux appartements et un studio ce choix ne me plait pas car nous avon louer cette maison entière et nous comptons la garder comme ca le temp qu'on la loue.

A t-il le droit [s][fluo][fluo][s]de faire cela avant la fin de la troisième année nous avon un contrat qui ce renouvelle tout les trois ans.

Peut t'il nous mettre a la porte, meme si nous n'avons fait auqu'un dégat dans la maison et que notre loyer est toujours bien payer pour la date prevu? nous n'avons jamais un jour de retard.

Par Tisuisse, le 18/07/2008 à 23:58

Avant l'échéance des 3 ans, c'est non. Encore qu'il doit impérativement vous avertir, comme pour une résiliation du bail, selon les formes et délais prescrits.

En supposant que vous acceptiez, le loyer devra être réduit. Si vous refusez, vous devrez déménager puisque le contrat de bail sera résilié.