



Moisissure dans mon appartement

Par **bibi67**, le **30/10/2010** à **06:48**

Bonjour,

je vais vous exposer au plus rapidement et facilement mon problème

je loue un F4 au 1er étage sur Duppigheim dans le Bas-Rhin pour 625€, jusqu'à là je n'ai aucun problème (l'immeuble ou je vie est constitué de 3 appartements et tout l'immeuble est géré par la même famille de propriétaire qui passe par une agence immobilière et un syndic)

depuis quelques mois nous remarquons des taches noir (de moisissure) sur le plafond de la SdB de plus en plus grosse, je me suis permis de vérifier si la VMC fonctionnait toujours et en effet, elle était en rad

début octobre, en même temps que j'ai envoyé le chèque du loyer, j'ai joint une lettre signalant le problème et l'électricien n'est venu il y a moins d'une semaine et la VMC ne fonctionne toujours pas

le jour ou l'électricien est venu, le propriétaire du 3eme étage était avec lui, je n'étais pas là mais ma compagne l'était, le propriétaire du 3eme lui dit que la VMC va être réparé, qu'elle n'est conçu que pour tenir 10 ans (mais quand je vois à quoi ressemble l'arrivé dans la cuisine, je me dis qu'elle doit avoir plus de 10 ans) et là meilleur dans tout cela, le proprio lui dit que une fois réparé il faudra juste repassé un coup de peinture sur le plafond à nos frais !!!!!!!

et hier ma compagne m'a fait remarqué qu'il y a pleins de moisissure autours de pratiquement toutes les fenêtres de l'appartement

j'aurais voulu savoir ce que j'ai le droit et le devoir de faire ? car franchement, je suis prêt à

jetter l'éponge là et à trouver autre chose ...

merci de votre aide encore