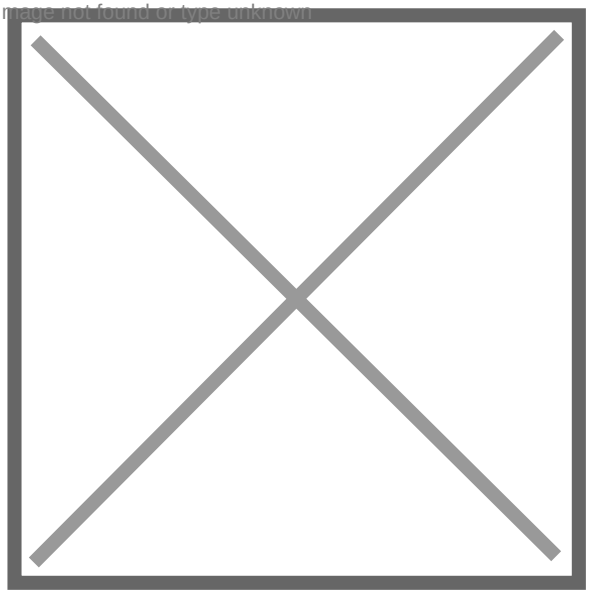
Image not found or type unknown



Loyers impayés depuis plusieurs mois

Par **marie**, le **07/09/2011** à **10:13**

Bonjour,
bonjour, ma belle-mère étant décédée au mois d'avril, je suis l'usufruitière de son local commercial- elle avait loué celui-ci mensuellement, or depuis plusieurs mois,(ma belle-mère n'étant plus en état de suivre sa comptabilité), son locataire en a profité pour ne plus payer ses loyer - en tant qu'usufruitière je me dois de les lui réclamer - ce locataire doit partir à la fin du mois de septembre, avec un arrièré d'impayés de plusieurs mois - que dois-je faire ?
faire intervenir un huissier ? très rapidement? puis-je demander à mon notaire d'intervenir à ma place ?merci de me répondre rapidement, étant loin du lieu de location je ne peux pas me déplacer.
merci
cordialement

Par **cocotte1003**, le **07/09/2011** à **17:47**

Bonjour, commencez par contacter par LRAR, le locataire et ses cautions s'il en a (chacun une lettre) pour les sommer de régler sous huit jours la totalité des loyers impayés. Vous pouvez envisager (si la totalité ne peut etre rélée d'un coup) de faire un échéancier de paiement. Puisque vous avez un notaire, demandez au locataire que sa lettre d'engagement soit expédiée directement chez le notaire. Sans réponse du locatire sous huitaine, n'hésitez pas à remettre le dossier à un huissier, je vous conseillerais de faire faire l'Etat des Lieux de Sortie par ce meme huissier, cordialement

Par **marie**, le **07/09/2011** à **18:38**

merci pour votre réponse, je vais le faire

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés