



## Location garage et loyer impayé

Par **GEGE43**, le **05/03/2012** à **08:36**

Bonjour, Nous louons un garage depuis quelques années; garage indépendant pour un véhicule. Nous avons régulièrement besoin de relancer notre locataire pour le paiement du loyer. Depuis quelques mois le loyer n'est plus payé et le courrier envoyé au locataire nous est revenu car n'habite plus à l'adresse indiquée. Nous nous sommes rendu chez cette personne et en effet elle n'habite plus à cette adresse. Le garage se trouvant en face nous avons ouvert la porte qui n'était pas fermée à clé. Surprise à l'intérieur: Des cartons, des vêtements, des planches, des bouteilles d'huile usagées, une machine à laver, enfin une benne entière de matériel, en vrac; probablement stockés là dans l'urgence (Expulsion ou abandon de leur appartement). Que pouvons nous faire? Le locataire a conservé les clés et est injoignable. Pouvons nous faire venir une benne pour nettoyer?

Merci.