



Demande de préavis réduit

Par **ptiboo7**, le **12/09/2013** à **18:44**

Bonjour,

En farfouillant un peu partout sur internet, j'ai lu tout et son contraire !!

En percevant l'ASS peut on prétendre à un préavis réduit à 1 mois ?

En vous remerciant par avance !!

Par **aliren27**, le **12/09/2013** à **19:36**

Bonjour,

non, seul le RSA ouvre droit au préavis réduit;

Cordialement

Par **ptiboo7**, le **12/09/2013** à **19:38**

Peut on le négocier avec le propriétaire ?

Par **aliren27**, le **12/09/2013** à **19:40**

vous pouvez toujours tenter, mais rien exiger.

Par **ptiboo7**, le **12/09/2013** à **19:43**

Je demande ça parce que j'ai lu sur plusieurs sites d'agence immobilière qu'ils ne faisaient pas de différence entre RSA et ASS.

En tout cas, merci beaucoup pour vos réponses !

Par **ptiboo7**, le **12/09/2013** à **20:18**

Mon ami a fini sa formation d'educ spé en juin 2012, il a trouvé du boulot en janvier de cette année, est ce qu l'obtention de son poste justifie la réduction du préavis ?

Par **Lag0**, le **12/09/2013** à **21:51**

Bonjour,

On ne peut pas vous répondre car il manque des éléments.

Votre ami est-il le titulaire du bail ?

Ce travail est-il son premier emploi ou un nouvel emploi suite à perte d'emploi ?

Quoi qu'il en soit, le délai entre l'évènement et l'hypothétique congé est bien trop long (9 mois) d'après les jurisprudences (mieux vaut ne pas dépasser 4 mois).

[citation]Je demande ça parce que j'ai lu sur plusieurs sites d'agence immobilière qu'ils ne faisaient pas de différence entre RSA et ASS.

[/citation]

Les cas ouvrant droit au préavis réduit à un mois sont exclusivement ceux prévus par la loi 89-462 :

[citation]Le délai de préavis applicable au congé est de trois mois lorsqu'il émane du locataire et de six mois lorsqu'il émane du bailleur. Toutefois, en cas d'obtention d'un premier emploi, de mutation, de perte d'emploi ou de nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi, le locataire peut donner congé au bailleur avec un délai de préavis d'un mois. Le délai est également réduit à un mois en faveur des locataires âgés de plus de soixante ans dont l'état de santé justifie un changement de domicile ainsi que des bénéficiaires du revenu minimum d'insertion ou du revenu de solidarité active.[/citation]