



Comment obliger la propriétaire a faire des travaux ?

Par **melian13**, le **15/01/2008** à **15:50**

Bonjour,

Je suis locataire depuis 6 ans et depuis mon enmenagement, ma propriétaire doit réaliser des travaux qui n'ont toujours pas été fait. La liste des travaux est maintenant longue et le logement presque insalubre.

- Comment puis-je obliger ma propriétaire a realiser les travaux ?
- Mon loyer a augmenté 4 fois en 6 ans sans raison évoquée. Puis-je exiger une baisse de loyer compte tenu des circonstances ?
- Chaque année, elle me demande de payer un surplus de charge. Est-ce legal ? le surplus est dut a de nombreuses fuites pas réparées qui allourdissent les factures.
- je suis au RMI, puis a voir une aide juridique gratuite ? Est-ce que cette action juridique contre ma propriétaire va me couter cher ?
- Connaissez vous par hasard sur Bordeaux, un endroit ou je pourrais m'adresser pour obtenir

de l'aide ?

Merci par avance de vos reponses.

Cordialement

Severine