



Chez l'huissier alors que le mois est en cours

Par **cobaia**, le **19/06/2011** à **14:10**

Bonjour, Je dois quitter mon logement le 30 juin. Mon propriétaire me fait appeler le 10 puis le 15 juin par un huissier qui me dit que je vais recevoir un commandement de payer. Je n'en reviens pas ! J'ai envoyé un recommandé à cet huissier le 17 avec le chèque pour le loyer de juin (je n'ai jamais payé après le 10 en 2 ans !!) et avec un courrier où j'explique les raisons qui ont amené ce « léger » retard, notamment le litige avec le proprio à propos du portail électrique jamais réparé en 2 ans et qu'il veut nous faire payer alors que l'agence et les techniciens affirment que ce n'est pas à nous !, c'est pourquoi je voulais prendre qq précautions. Le problème est que l'huissier me dit que dorénavant je n'ai plus le choix dans la date d'état des lieux de sortie, qui peut être début juillet, le 3, le 4 ou après... mais je quitte la Guadeloupe définitivement le 30 juin et me retrouve sans logement et sans effets personnels après cette date. Si je ne suis pas présent pour l'EDLS ça va être l'horreur : je suis sûr que le proprio va tout faire pour garder la caution, il me l'a laissé entendre, alors que sa maison sera en meilleur état qu'avant ! J'ai envoyé la photocopie de mon billet d'avion et le préavis de fin de bail au 30 juin dans le recommandé qui est parti le 17 en espérant que l'huissier sera arrangeant et compréhensif. Mais s'il ne l'est pas ? Comment faire ? Autre question : à qui reviennent les frais d'huissier pour le commandement que ns devrions recevoir ? et les frais d'huissier que le proprio a mandaté pour l'EDLS ? Concernant la caution : le proprio dit qu'il n'est pas censé fournir la preuve que l'ancien locataire a fait vider la fosse septique car il n'avait pas à garder une facture qui n'est pas à son nom (c'est honteux !) ... donc est-ce qu'il va pouvoir le faire sur ma caution alors que nous sommes ds sa maison depuis seulement 23 mois ??! Et par rapport au pb du portail ? Il a gâché nos 2 ans en Guadeloupe sans cesse, la liste est très longue, jusqu'à nos derniers jours ici, ayant même eu des propos racistes, il a des pb relationnels avec tous les gens, qui n'en reviennent pas de cette situation ! Merci de me dire ce que je peux entreprendre.