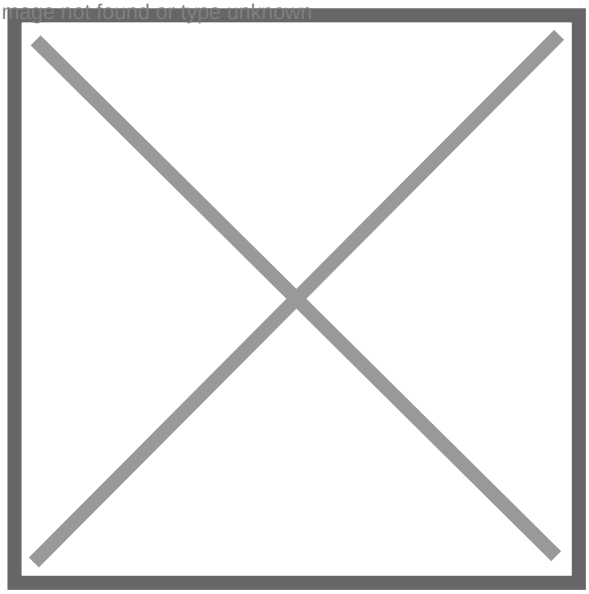
Image not found or type unknown



Charges locatives supérieures aux charges globales, possible ?

Par **squale_74**, le **14/10/2010** à **23:53**

Bonjour,

nous sommes en conflit avec notre bailleur (agence immo et notre proprietaire)... nous avons réclamé les justificatifs de charges et nous avons reçu des demandes de complément de :
- 500 euros pour la premiere 1/2 année (+48% / bail)
- 800 euros pour la deuxième année (+37% / bail)

des points semblent étranges :
- le poste charges piscine indique : total 2638 E * 1348 (tantiemes) /10000 = 356 euros et ensuite indque charges locatives pour ce même poste = 394 euros soit 38 euros de plus ?!?
=> c'est possible ? car cela me paraît improbable.

Merci de vos réponses !

Par **mimi493**, le **15/10/2010** à **01:18**

Vérifiez que le calcul intermédiaire n'est pas hors TVA et le total TTC

Par **squale_74**, le **15/10/2010** à **08:59**

je viens de vérifier, tout est en TTC... il y a donc une erreur, non ?

Par **mimi493**, le **15/10/2010** à **13:39**

Demandez une explication au bailleur sur cet écart. Voyez sa réponse

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés