



## Bail et restitution de caution

Par **kante**, le **10/02/2009** à **00:42**

bonjour, je voulais savoir ce qu'encoure un bailleur qui change d'avis pour restituer la caution de garantie et qui a détruit un bail qui a été signé?

Par **HUDEJU**, le **10/02/2009** à **02:59**

Bonsoir

tout ça est un peu confus ????? ? Vous pouvez répéter la question ???

Par **kante**, le **10/02/2009** à **13:02**

bonjour, je vous explique la situation.

J'ai donné un préavis a mon bailleur pour mon demenagement.

ensuite une semaine apres mon depart il a signé un bail avec une de mes connaissance que je lui ai présenté. cela s'est mal passé entre eux donc le bailleur n'a plus voulu continuer avec le nouveau locataire. Maintenant il veut pas me restituer ma caution car il dit que je lui ai fait perdre un mois de loyer et que rien n'a été signé entre lui et les nouveaux locataire car il a détruit le bail. Or j'ai la photocopie du bail qui a été signé et l'état des lieux qui ne mentionne aucune dégradation.

Par **HUDEJU**, le **10/02/2009** à **21:46**

Bonsoir

il vous reste la solution de saisir le juge de proximité du lieu le plus proche de votre domicile .

Par **kante**, le **10/02/2009** à **23:06**

oui merci j'ai deja rdv ce samedi avec le conciliateur. mais je voulais savoir