



Fin de bail pour cause de maison vendue

Par **angel88150**, le **15/08/2011** à **11:43**

Bonjour,

Je suis actuellement dans un appartement depuis le 20 août 2010, mon propriétaire m'a appelé fin juin pour me prévenir qu'il fallait que je quitte l'appartement car la maison dans laquelle est l'appartement est vendue, je le savais car il m'avait prévenu le jour de la signature du bail donc j'ai dit ok et j'ai trouvé un autre appartement donc je dois quitter celui-ci le 20 août mais le propriétaire ne répond plus au téléphone et donc on ne peut pas faire l'état des lieux de sortie, étant donné que c'est lui qui m'a dit de partir est-ce que j'aurais dû lui envoyer un courrier pour lui préciser mon départ ?

Par **cocotte1003**, le **15/08/2011** à **12:42**

Bonjour, avez-vous une preuve écrite de sa demande de quitter le logement. Si oui vous pouvez partir sans problème et lui restituer les clés toujours avec la preuve à l'appui. Si non vous auriez dû poser votre préavis en LRAR. Si votre propriétaire ne répond pas à votre demande d'état des lieux, envoyez une LRAR avec de la demande de date de restitution de clés et EDL en fixant une date. Cordialement

Par **mimi493**, le **15/08/2011** à **12:57**

[citation]Bonjour, avez-vous une preuve écrite de sa demande de quitter le logement. Si oui vous pouvez partir sans problème et lui restituer les clés toujours avec la preuve à l'appui.[/citation]

absolument pas. Il faut que l'écrit accorde spécifiquement le droit de partir sans préavis et sans envoyer de congé

Par **angel88150**, le **15/08/2011** à **13:02**

je n'est pas de preuve écrite puisqu'il ma prévenu par telephone...

Par **mimi493**, le **15/08/2011** à **14:22**

Donc aucun congé n'a été donné et de toute façon, il n'aurait été valable que pour la fin du bail et vous ne pourriez partir sans préavis que dans les 6 mois avant la fin du bail (tous les 3 ans, si le bail est de 3 ans)

Par **angel88150**, le **15/08/2011** à **14:57**

oui aucun congé donner , je pensai pouvoir lui faire confiance moi je n'est fai que écouter ce qu'il m'a di , je suis étudiante il a profiter de mon ignorance , es ce que j'ai un recours ?

Par **mimi493**, le **15/08/2011** à **18:06**

oui, ne pas partir. Avisez-le que vous ne partez pas, parce qu'il n'a pas le droit de vous faire partir comme ça
Vous avez déjà signé un autre bail ?

Par **angel88150**, le **15/08/2011** à **18:19**

oui j'ai signé un autre bail qui prend effet le 20/08/2011, le propriétaire a enfin répondu au telephone après multiples appels (il a répondu lors d'un appel en numéro caché) , il nous a donc dit que il allait voir avec sa fille pour qu'elle fasse l'état des lieux quand elle rentre de vacances car lui il n'est pas sur place , es ce que c'est du bleuf ou es ce qu'il est honnête ?

Par **mimi493**, le **15/08/2011** à **18:29**

Mais non, il n'est pas honnête. Même s'il y a l'état des lieux (d'ailleurs vous n'auriez pas du le demander car c'est favorable au locataire s'il n'y en a pas en sortie) et que vous rendez les clés, il est en droit, ensuite, de vous faire payer le loyer jusqu'à la fin du préavis de 3 mois qui ne commence qu'à la réception de votre congé par le bailleur.