



Bail fini ou pas , date de bail pas très normal...

Par **angelo06**, le **05/09/2012** à **22:10**

Bonjour , je suis locataire d une appartement non meublé.
Mon propriétaire veut le récupérer pour son descendant mais sa lettre de préavis n'est pas dans les temps si la loi dis qu il doit l envoyé 6 mois avant les 3 ans.
sa lettre est du 23/06/2012
mais le probleme c'est que les dates du bail sont du 15/11/2009 au 31/12/2012 pour une durée de 3 trois ans.
Aurai du t-il me l'envoyé 6 mois avant le 15/11/2012 ou le 31/12/2012?
car les 3 ans serai la date de novembre et sa lettre ar ne serai pas valable...

Par **cocotte1003**, le **06/09/2012** à **08:10**

Bonjour, un bail non meublé est de 3 ans à partir de la date d'effet donc novembre,
cordialement

Par **edith1034**, le **06/09/2012** à **08:16**

cocotte a raison

pour tout savoir sur le bail

<http://www.fbls.net/contratlocationvide.htm>

Par **Lag0**, le **06/09/2012** à **08:42**

Bonjour,

La date du 15/11/2009 est la date de signature ou la date d'effet du bail ?

Par **cocotte1003**, le **06/09/2012** à **10:09**

La date de signature du bail n'est pas celle à prendre en compte, elle est en général antérieure à celle d'effet qui est la date à laquelle vous êtes rentré dans les lieux et avez commencé à payer le loyer, cordialement

Par **Lag0**, le **06/09/2012** à **11:05**

C'est pour ça que je pose la question vu ce qui est dit :

[citation]les dates du bail sont du 15/11/2009 au 31/12/2012 [/citation]

Soit le 15/11/2009 est bien la date d'effet du bail et dans ce cas, l'échéance est au 14/11/2012.
Soit le 31/12/2012 est bien la date d'échéance ce qui fait supposer que le 15/11/2009 n'était que la date de signature et que le bail comporte une date d'effet au 01/01/2010.

Par **angelo06**, le **06/09/2012** à **23:45**

15/11/2009 date d'effet du bail donc c'est bon le congé est bidon d'après 2 avocats et un juriste, j'ai une amie qui travaille à l'Adil dont je lui ai parlé ce matin et m'a confirmé ça ce soir, elle pourra essayer de m'expulser si elle veut, elle a tort sur!!!!

Par **angelo06**, le **07/09/2012** à **01:08**

au fait merci cocotte1003, vous avez toujours juste ;-)

Par **angelo06**, le **07/09/2012** à **14:24**

ps; le congé du propriétaire ne colle pas au niveau des dates écrites, grosse faute de sa part!!!