



## Augmentation de loyer et charges abusif

Par **filipedu44**, le **21/01/2009** à **18:57**

Bonjour, je voudrais savoir s il est normal que mon loyer etant a 537 euros charges comprises au 02/01/2007 et aujourd huit recois une lettre d augmentation de loyer il serait aujourd'hui a 590 euros !!!

en gros mon loyer a augmenté en 2ans de 63 euros !! est-ce normal ? qui contacter ?

d'avance merci

Par **domi**, le **21/01/2009** à **19:15**

Bonsoir , il faudrait connaitre le détail! Est-ce le loyer qui a augmenté ou les charges ?? Domi

Par **filipedu44**, le **21/01/2009** à **19:20**

Bonjour, en fet loyer au 01/02/2007 : 495  
charges : 42 total: 537 euros

loyer au 01/02/2008 : 509  
charges : 42 total: 551 euros

loyer au 01/02/2009 : 545

charges : 45 total: 590 euros

Ce qui fait en deux ans 53 euros exactement

Par **domi**, le **21/01/2009** à **19:29**

Vous pouvez consulter ce site :

[http://www.conso.net/page/bases.5\\_vos\\_droits.3\\_dossiers\\_guides\\_et\\_outils.20\\_calculez\\_l\\_augmentati](http://www.conso.net/page/bases.5_vos_droits.3_dossiers_guides_et_outils.20_calculez_l_augmentati)

De plus , contactez l'ADIL Agence départementale pour l'information sur le logement. Ils vous donneront les taux et la marche à suivre envers le propriétaire . C'est un service gratuit. Domi

Par **filipedu44**, le **21/01/2009** à **19:30**

ok je vais voir merci !!