



## Accès à la cave refusé alors qu'il est prévu dans le bail

Par **malouuux**, le **08/04/2011** à **16:07**

Bonjour,

je suis actuellement locataire auprès de Paris-Habitat. je ne peux pas avoir accès à ma cave que lorsque la gardienne est présente car c'est elle qui dispose des clés. après de multiples tentatives pour obtenir les clés aussi bien auprès de la gérante que de divers responsables la réponse était qu'il existait une directive qui limitait l'accès aux caves pour des raisons de sécurité. Le problème c'est que cette directive ne tend à s'appliquer qu'à notre immeuble étant donné que les autres disposent d'un accès direct via les ascenseurs. ces immeubles font aussi partie du parc de paris-habitat. la cave est pourtant mentionnée dans le contrat de bail mais rien n'y fait. Je ne sais plus trop vers qui me tourner pour obtenir la clés de la cave.

Merci de bien vouloir me guider dans les démarches que je dois entreprendre.

Par **mimi493**, le **08/04/2011** à **17:27**

LRAR de mise en demeure au bailleur de fournir les clés qu'à défaut vous vous adresserez au tribunal d'instance pour exiger les clefs sous astreinte avec dommages et intérêts pour le défaut de jouissance

Par **malouuux**, le **08/04/2011** à **17:46**

Merci pour votre réponse, cela me rassure. Est ce que le bailleur peut se prévaloir de la directive pour me refuser à nouveau l'accès à la cave? en gros qu'elle est la force juridique de la directive par rapport au contrat de bail?

Par **mimi493**, le **08/04/2011 à 18:20**

C'est quoi une copro ? un seul proprio pour l'immeuble ?  
La directive est incluse dans le règlement de copro/règlement intérieur de l'immeuble ?

Par **corima**, le **08/04/2011 à 18:27**

Ca doit etre un bailleur social

Par **malouuux**, le **08/04/2011 à 19:00**

C'est un bailleur social. Il refuse catégoriquement l'idée de donner les clés aux locataires.

Par **mimi493**, le **08/04/2011 à 19:26**

Alors tentez ce que j'ai écrit

Par **malouuux**, le **08/04/2011 à 20:16**

C'est ce que je vais faire.  
Merci beaucoup