



## Taxe sur la plus value et création d'une sci

Par **mombelli**, le **28/06/2009** à **18:11**

Bonjour,

nous sommes propriétaire d'un appartement neuf depuis trois ans nous voudrions le vendre dès aujourd'hui la question est la suivante:  
Si nous parvenons à vendre le bien en effectuant une plus value existe t'il une taxe sur cette plus value sachant que c'est notre résidence prinipale?

D'autre part nous souhaitons parallèlement acheter un terrain et faire construire une maison ultérieurement pour que le prêt soit accepté plus facilement par la banque nous avons pensé à créer une SCI avec les parents de mon mari la question est la suivante.

Sachant que le terrain sera propriété de la SCI peut on y construire une maison dessus (maison dont les propriétaires seraient mon mari et moi seulement) juridiquement cela est il possible?

Si cela ne l'était pas comment faire pour rendre ce projet réalisable en confirmité avec la loi.

Merci d'avance pour vos réponses.

Cordialement,