



Tentative d'escroquerie, compromis signé, mérule

Par **caille29**, le **29/08/2013** à **23:15**

Bonjour,

Nous avons vraiment besoin d'aide.

Nous avons signés un compromis d'achat pour une maison et une semaine avant la signature, alors que nous avons eu les clefs pour nous faciliter l'emménagement en raison de la rentrée scolaire nous avons découvert des vices cachés dans la maison. Nos meubles sont coincés la bas car nous avons demandés aux propriétaires de nous expliquer et de nous dire quelle était la matière sur l'une des poutres de la maison qui est apparemment et ressemble à un champignon. Le jour même de la découverte nous avons fait venir une entreprise qui nous a confirmé la chose. Il a fait venir un diagnostiqueur de son coté qui n'est pas un spécialiste du bois, qui n'est pas assuré pour cette garantie non plus et qui ose me dire que c'est de la poussière. Depuis nous avons pris un avocat, mais les propriétaires ont profité de la situation pour changer les serrures du logement en attendant une expertise qu'ils ont refusé. Nous avons des preuves photos, la preuve du professionnel des maladies du bois, mais à ce jour nous sommes coincé entre deux logements, ne pouvant signer sans expertises sachant que le diagnostique est faux et qu'il met la santé de nos enfants en danger car ils sont hyper allergiques aux moisissures et champignons. Comment pouvons nous faire pour se sortir de là. Sachant que nous ne pouvons pas annuler la vente car nous avons versés l'acompte obligatoire que nous ne pouvons pas nous permettre de perdre. Nous ne pouvons pas ignorer ce champignon ni les traitements que cela va engendrer. Le propriétaire avait caché les choses de façon a ce que l'on ne les découvre pas avant la vente. J'ai été curieuse et voilà. J'ai découvert aussi qu'il avait posé les placo plâtre qui cache tous les murs de façon a faire pâler car aucun n'est fixé dans les verticaux. Juste à l'horizontale et il nous dit qu'il faut qu'on lui prouve que ce n'est pas de cette façon que cela se pose. C'est catastrophique pour nous, car nous achetions une maison avec seulement des finitions et ont se retrouve à tout

reprendre à zéro si on signe alors que les conditions depuis la signature du compromis ont changés. Ils ont depuis cassé un plafond, pas respecté leurs engagements, ils ont fait installer un disjoncteur sur un cadre de fenêtre, ce qui est une aberration, ils ont changés le système de chauffage laissant un trou énorme sur les bois de la terrasse, la toiture ce que nous venons d'apprendre manque d'ardoises alors qu'elle était soit disant neuve, il devait s'occuper d'infiltration d'eau dans ce que je vais appeler la réserve et l'infiltration est toujours là etc....., . La maison est assuré à notre nom puisque nos meubles sont dedans avec un courrier de leurs part l'autorisant jusqu'à la signature, sans la date de signature. Les affaires de nos enfants sont à l'intérieur, c'est un drame à une semaine de la rentrée scolaire. Ils prétendent accepter des entreprises de notre part maintenant mais ils veulent qu'un diagnostique ciblé alors que l'on a vu d'autre vice caché. Comment pouvons nous nous sortir de là. Pouvons nous faire faire un diagnostique de tout et pouvons nous les obliger à payer la différence par rapport à la vente ? Peuvent ils annuler la vente si les travaux chiffres trop ? Qu'est ce qui est mieux dans notre cas et surtout une maison qui nous réserve tant de surprise alors que d'apparence au départ elle n'avait rien puisque tout est caché ? L'agence immobilière nous donne l'impression de faire d'une part pression sur nous mais en plus elle voudrait finir son affaire au plus vite se fichant de nos intérêts, je dirais même que cela va jusqu'au harcèlement. Est ce que si on va jusqu'à la signature on peut se retourner après sur l'agence et sur les anciens propriétaire ? Nous voyons notre avocat lundi et pour l'instant on est très inquiet. Les traitements peuvent couter très cher et le soucis est que si on n'a pas les moyens financier de les faire, on risque la vie de nos enfants. Les propriétaires actuels disent que si ils avaient su on n'aurait pas eu les clefs avant. Comme ça, on aurait tout découvert après, normal pour eux !!!

J'aimerais témoigner aussi mais j'ai besoin aussi de conseils. J'espère que vous pourrez m'aider car j'en peux plus. J'ai perdu 4 kilo en une semaine, le médecin m'a mis sous anxiolytique, on est perdu est très stressé et les enfants sont très inquiets

Merci de votre aide