



Surestimation de mon bien immobilier

Par **Fabien37**, le **06/05/2008** à **14:44**

Bonjour,

J'ai acquis par le biais d'une agence immobilière un appartement. Pour des raisons financières, il fallait qu'il soit inférieur au prix de vente de ma maison en y ajoutant le prêt que je souhaitais rembourser.

J'ai donc acheté l'appartement (169 000 € tous frais inclus), et ma maison a été estimée à 210 000 €...

J'ai décidé de contacter d'autres agences pour la mettre en vente, et ils m'ont tous dit qu'elle a été surestimée dans la 1^{er} agence. Son VRAI prix est au alentour de 175 000 €.

J'ai essayé plusieurs fois de faire baisser le prix à cette agence, mais ils m'ont toujours refusé de le faire parce qu'ils disent "ça va aller venir".

Au jour d'aujourd'hui, l'achat et la vente de ma maison font que je suis dans une situation presque pire qu'avant de décider de vendre pour rétablir ma situation financière.

Y a-t-il eu défaut de conseil de la part de cette agence chez qui j'ai acheté l'appartement et qui m'a surestimé ma maison ? (J'ai supposé également que la maison a été surestimée dans le but de conclure l'achat de l'appartement).

Qu'en pensez-vous ?!