



Probleme de frais notarial merci

Par **vedoria**, le **15/04/2010** à **18:33**

Bonjour,

mon frère ma vendue sa maison qui est totalement a rénové,
donc pas de pub ni d'intermédiaire tous c'est fait entre nous.

J'ai prie RDV au notaire ou il avaient acheté ce bien en 1999.

Ou ils avaient déjà tous les documents et meme notaire.

Le montent du bien 25000€ j'ai demandé plusieurs informations dont le montent de l'apport
qu'il fallait apporté, on ma précisé 7% du montent dons 1750 €.

A ma suprise et celle de ma directrice de banque qui m'avais bien confirmé que le montent
été de 7%, la on me demandé 2600€ après calcul ce qui fait 10" et non 7%.

A la promesse de vente aout 2009 j'ai demandé des explications a mon notaire celui-ci me
répond que c'est tout a fait normal de ne pas m'inquiété nous procédont comme cela ainssi
que mes confrères vous aurais un remboursement par la suite qui feras la diférence des 7%
entre 900€ et 1100€ sa dépend,

je ne voyais pas l'intéré mais bon c'est un notaire donc je n'ai pas a mettre en doute sa parole.
En janvier 2010 le 18 je signe la promesse de vente je donne 200€ a leur demanden aout
2009.

Puis ma banques a fais un virement de 22600€ et j'ai fais un cheque sur place de 4800€ le
18/04/10 que mon notaire ma demandé de maitre au non de mon frère, total de 27600€.

Le 13/04/2010 je reçois enfin l'acte notarial de la vente,
la a ma grande surprise j'ai un remboursement de 175€89

je téléphone ce jour au notaire on me passe la contable et m'explique tous simplement que
les 7% du montent de la vente sont entierement pour payé le notaire et que tous le reste c
pour payé des frais je ne comprend rien du tous et qu'il sont incapable de me prouvé ces frais
sauf facture que le notaire ma fais.

Je suis entierement perdue je ne comprend pas cette facture et la contable est incapable de
me l'expliqué.

comment être sûr de ces explications qui me semblent par logique, totalement impossible mais toutes fois je ne connais pas du tout la réglementation et j'ai toujours entendu dire aussi bien par mes amis(is) qui ont acheté que par les médias que dans les 7% tous ont été inclus dedans pouvez-vous m'aider svp merci beaucoup d'avance.
je peux recopier la facture si besoin merci