



probleme d'hypothèque, heritage

Par **divuri**, le **22/04/2009** à **17:49**

Bonjour,

Nous avons une maison avec mon frere qui est en usufruit pour ma mere, mon pere etant decede en 2000, elle a fait une hypothèque decu pour rembourser de gros credit, nous sommes allés chez un notaire pour la signer, A cette époque, je croyais divorcer de mon mari et j'ai dit au notaire que nous étions divorcer, ce qui n'est pas le cas nous sommes toujours mariés, donc mon mari n'a pas signé celle ci (nous sommes mariés sous la communauté), qu'advient il de cette hypothèque ? est elle légale ? de plus ma mere veut vendre la maison qu'advient il de ma part ? expliquez moi merci

Par **Marion2**, le **22/04/2009** à **17:59**

Bonjour,

En principe votre mari n'avait pas à signer l'hypothèque. La nu-proprétaire, c'est pas, pas lui.

Si vous souhaitez tous les 3 vendre cette maison, votre mère devra vous remettre votre part et à votre frère, sa part.

Cordialement.

Par **Marion2**, le **22/04/2009** à **18:23**

Excusez-moi divuri, j'ai supprimé par inadvertance votre dernier message.

Il faudra rembourser l'hypothèque lors de la vente.

Par **divuri**, le **22/04/2009** à **18:35**

mais faudra t'il rembourser l'hypothèque avec notre part moi et mon frere, ou bien avec la part qui reste de ma mere ? divuri

Par **Marion2**, le **22/04/2009** à **18:48**

Vous êtes nus-proprétaires votre frère et vous, donc vous êtes concernés par l'hypothèque et vous devrez la rembourser vous aussi.

Par **divuri**, le **22/04/2009** à **19:29**

merci a vous Laure pour tout ces renseignements divuri encore une derniere question , et moi si je ne veux pas vendre ?

Par **Marion2**, le **22/04/2009** à **19:42**

Il vous faudra racheter la part de votre maman et celle de votre frère.