



## Le loueur peut-il réclamer des charges supplémentaires

Par **gulie\_old**, le **23/10/2007** à **17:11**

je suis étudiante locataire dans une maison transformée en trois studios, mon loyer est de 360E/mois charges incluses (eau, électricité...) Le loueur me demande 180 euro en plus pour l'année 2007 car il dit que le volume d'eau que j'ai consommé est trop élevé.

Alors que le volume d'eau est partagé par les trois studios.

De plus il y a eu un dégât des eaux dans mon appartement, en effet un tuyau à l'intérieur du mur a fuit, (le loueur a tenu à le réparer lui-même).

A-t-il le droit de réclamer cette somme?

merci

cordialement