



## Difficulté vente maison suite séparation

Par **kaelhula90**, le **18/02/2010** à **12:16**

Bonjour,

nous avons acheté une maison en 2007. nous sommes pacsés et nous sommes séparés l'an dernier (01/09). la maison est donc en vente depuis un an et nous ne parvenons pas à la vendre car mon ex veut en retirer la même somme que son prix d'achat (soit 250 000€), ce qui est irréaliste vu la baisse que le marché a subie (les agences que nous avons consultées l'estiment plutôt à 210, 220k€). il reste verrouillé sur ce point, le dialogue est impossible mais nous sommes contraints de cohabiter car ni lui ni moi n'avons les moyens de racheter la part de l'autre.

existe-t-il un moyen de le contraindre à ajuster le prix ou de forcer la vente ?

si je décide de louer un appartement, devra-t-il me payer des droits pour occuper la totalité de la maison (je suis dans une situation financière déjà difficile)

merci d'avance de vos réponses