



## Clauses d'un mandat de vente

Par **lemarignier**, le **04/02/2009** à **11:57**

Mon mari et moi avons décidé de vendre notre maison avant de divorcer  
> afin d'éviter des frais de notaires supplémentaires. J'ai demandé aux  
> agences immobilières d'ajouter au contrat de vente dans la rubrique  
> nommée par certains "acte authentique jouissance " ou pour d'autres  
> "clauses particulières, renvois..." une clause ainsi formulée : " Monsieur  
> D. fera son affaire de libérer les lieux de la totalité des biens de la  
> communauté". Certaines acceptent sans problème, une refuse au motif que  
> le mandat de vente n'a pas pour objet de régler la dissolution des biens  
> communautaires. Y a-t-il des règles précises sur les clauses qui peuvent  
> ou non figurer dans un mandat de vente ?