



Achat propriété Mariage/Divorce?

Par **marie paul**, le **06/08/2013** à **17:26**

Bonjour, je souhaiterais acheter sous peu une maison mais ma situation est la suivante : je suis mariée maintenant bientôt 3 ans mais notre relation n'est pas très stable, j'ai peur que si l'on divorce la propriété sera partagée pour nous deux alors qu'il n'a pas participé. merci par avance pour votre réponse

Par **kedebosc**, le **06/08/2013** à **18:51**

[fluo]bonjour[/fluo]

Effectivement la clause de la communauté s'appliquera. Je pense que il simplement spécifie une clause particulière devant le notaire que vous aurez précisée dans l'acte en fonction de l'apport de chacun et en cas de divorce. Par exemple 3/4 pour l'un et 1/4 pour l'autre....

Par **amajuris**, le **06/08/2013** à **20:17**

bsr,

si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté, tout bien acheté pendant le mariage est réputé être un bien commun.

sauf si vous l'achetez suite à une donation ou succession.

dans le cas contraire comme les gains et salaires sont des biens communs, si vous achetez le bien avec de l'argent commun, le bien sera forcément commun.

je pense qu'une clause ne pourra pas contredire les dispositions du code civil.

cdt

Par **kedebosc**, le **07/08/2013** à **00:19**

C est justement sur ce point que vous devez vous renseigner auprès d un notaire .l
introduction de clauses spécifiques dans un acte notarie est possible et fait force.