



## Viager donation déguisée

Par **crescendo**, le **18/12/2012** à **22:28**

**bonjour** mon pere a vendu, en viager occupé, sans bouquet, sans que nous, ses enfants en soyons informés, une maison de famille à la fille de sa seconde épouse il y a maintenant 20 ans (en 1993); Il semblerait qu'il "rende" en espèces la rente qui lui est versée mensuellement. Est-il normal que nous n'ayons pas été informés par le Notaire de cette vente et le bien ayant été vendu bien en dessous de sa valeur, ne s'agit-il pas dans ce cas d'une donation déguisée? cordialement

Par **amajuris**, le **18/12/2012** à **23:05**

bjr,  
de son vivant une personne peut faire ce qu'elle veut de son patrimoine.  
vous n'aviez pas à être informé de cette vente.  
par contre vous ne pouvez pas dire que le prix est en dessous du prix de marché car le prix payé en définitive sera fonction de la durée de vie de votre père.  
il sera difficile prouver la donation déguisée qui concerne également l'administration fiscale.  
cdt