



## Vente viager ou avec paiement du prix à terme

Par **gefel66**, le **28/10/2010** à **15:45**

Bonjour,  
je dispose d'un appartement, dont je voudrais étudier la mise en vente: en viager non occupé ou en vente immobilière avec paiement à terme.  
pouvez vous m'indiquer: les avantages et inconvénients de ces deux types de vente?  
précision: je suis âgé de 65 ans.  
merci, par avance.  
ps: quelles sont les difficultés à aborder, en cas de défaillance de paiement de l'acquéreur? dans les deux cas.

Par **mimi493**, le **28/10/2010** à **18:24**

La première chose à examiner est : que voulez-vous pour vous ?  
- rester dans le logement  
- avoir un revenu complémentaire  
etc.

Par **gefel66**, le **28/10/2010** à **21:09**

en réponse:  
je ne vis pas dans l'appartement, celui-ci est loué et l'acquéreur potentiel est le locataire.

ensuite,il s'agit pour moi d'obtenir un revenu complementaire superieur à la location actuelle,tout en n'ayant plus les charges du propriétaire,pour me permettre le moment venu,d'assumer,financièrement,une aide à l'autonomie.  
suis à votre disposition,pour toute information complémentaire,  
sincères salutations et,merci par avance .