



## Pour vendre 2 maisons immédiatement après finir construction, que

Par **NAIVE\_old**, le **18/08/2007** à **10:35**

Bonjour,

Nous voudrions construire 5 maisons, 2 maisons (vendre immédiatement), 3 maisons locatives.

Questions :

1. pour vendre 2 maisons immédiatement après finir construction, quelles taxes nous devons payer : TVA, taxe sur plus value, quoi l'autre ?
2. pour payer moins de taxes sur plus value et TVA, etc., et avoir avantage fiscalité, quelle statue nous convient : SCI, SCPI, PROMOTEUR ou personne physique ?
3. comment ca marche le promoteur immobilier? Quel nous devons payer : comptable et fiscal ?
4. comment ca marche SCI, SCPI ? Quel nous devons payer : comptable et fiscal ?

MERCI EN AVANCE !